

PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS MARZO 2023



Las entidades emisoras de bonos garantizados han de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24 2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados.

Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca ha nombrado a Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

PROGRAMA DE BONOS



El programa de bonos garantizados de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca (Globalcaja) alcanza los 900 millones de euros. Este programa es ampliable gracias al significativo volumen de préstamos y pólizas con garantía hipotecaria no pignorados, como garantía de una posible emisión.

Actualmente Globalcaja cuenta con una única emisión que cubre dicho programa:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	Issuance Date	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Gobalcaja	ES0405489008	Mortgage Covered Bonds	EUR	900.000.000	19/06/2020	Hard Bullet	Fixed rate	19/06/2030

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

PROGRAMME OVERVIEW



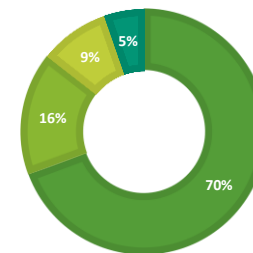
El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de Globalcaja presenta, con datos a 31/03/2023, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 17,4%, por lo que se cubre el 120% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

Overview	Amount (€)	WA Rate (%)	2,63%
Total Cover Pool	1.078.588.354	WA interest Rate on Floating Loans	3,59%
Elegible Cover Pool	1.056.489.498	WA interest Margin on Floating Loans (in bps)	143
Average loan balace	72.233	WA interest Rate on Fixed Loans	1,75%
Number of loan	14.932	Loans in arrears 1-30 days	11.954.780
Number of borrowers	22.725	Loans in arrears 31-60 days	2.464.421
Number of properties	18.432	Loans in arrears 61-90 days	1.128.742
WA remaining term (in months)	234	Loans in arrears > 90 days	1.062.709
WA remaining term (in years)	19	Floating	517.007.882
WA seasoning (in months)	55	Fixed	561.580.472
WA unindexed LTV	62,84%		
Residential	957.027.343		
Commercial	121.561.011		
OC	17,4%		

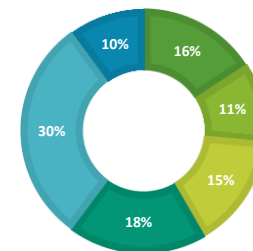
PROGRAMME OVERVIEW

Main country regional distribution	Amount (€)	%
Castilla la Mancha	748.017.357	69%
Madrid	175.310.441	16%
Comunidad Valenciana	97.954.718	9%
Other spanish regions	57.305.838	5%
Total	1.078.588.354	100%



■ Castilla la Mancha ■ Madrid ■ Comunidad Valenciana ■ Other spanish regions

Balace per LTV Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
>0 - <=40 %	171.069.121	16%
>40 - <=50 %	114.319.323	11%
>50 - <=60 %	163.506.751	15%
>60 - <=70 %	199.021.537	18%
>70 - <=80 %	322.405.852	30%
>80 %	108.265.770	10%
Total	1.078.588.354	100%



■ >0 - <=40 % ■ >40 - <=50 % ■ >50 - <=60 % ■ >60 - <=70 % ■ >70 - <=80 % ■ >80 %

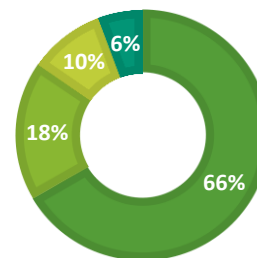
RESIDENTIAL ASSETS

Overview	Amount (€)
Assets Balance	957.027.343
Average loan balace	68.384
Number of loan	13.995
Number of borrowers	21.574
Number of properties	16.488
WA remaining term (in months)	248
WA remaining term (in years)	21
WA seasoning (in months)	53
WA unindexed LTV	66%

Balace per LTV Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
>0 - <=40 %	103.249.418	11%
>40 - <=50 %	90.824.534	9%
>50 - <=60 %	134.977.967	14%
>60 - <=70 %	198.398.638	21%
>70 - <=80 %	321.510.097	34%
>80 %	108.066.689	11%
Total	957.027.343	100%

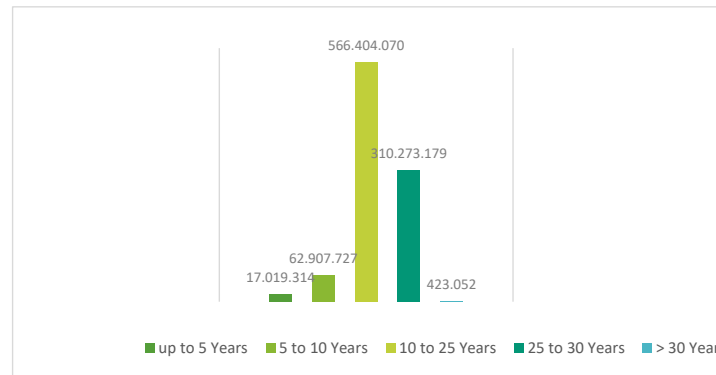
Loan Purpose	Amount (€)
First Home	892.786.906
Sencond Home/Investment	63.150.163
Equity Relase o Renovation	
Otros/sin dato	1.090.274
Total	957.027.343

MAIN COUNTRY REGIONAL DISTRIBUTION



- Castilla la Mancha
- Madrid
- Comunidad Valenciana
- Other spanish regions

REMAINING TERM



- up to 5 Years
- 5 to 10 Years
- 10 to 25 Years
- 25 to 30 Years
- > 30 Year

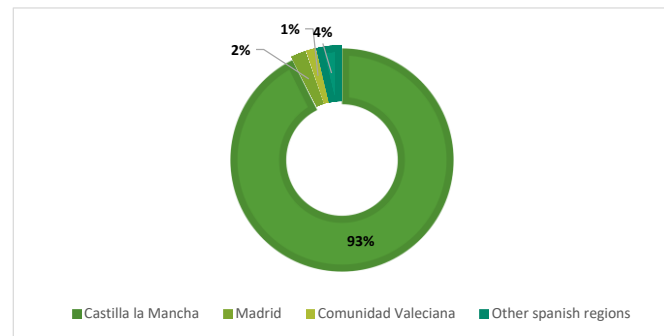
COMMERCIAL ASSETS

Overview	Amount (€)
Assets Balance	121.561.011
Average loan balance	129.734
Number of loan	937
Number of borrowers	1.306
Number of properties	1.949
WA remaining term (in months)	126
WA remaining term (in years)	10
WA seasoning (in months)	73
WA unindexed LTV	38%
longest 10 borrowers	34.022.509
longest 10 properties	14.998.371

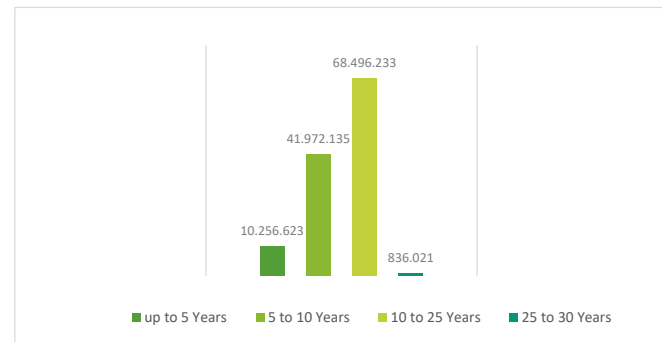
Balace per LTV Band (Unindexed LTV)	Amount (€)	%
>0 - <=40 %	67.819.704	56%
>40 - <=50 %	23.494.789	19%
>50 - <=60 %	28.528.784	23%
> 60%	1.717.734	1%
Total	121.561.011	100%

Property type	Amount (€)	%
Retail	8.691.716	7%
Oficina	587.945	0%
Industrial	19.204.423	16%
Otros	92.848.680	76%
Developers	228.247	0%
Total	121.561.011	100%

MAIN COUNTRY REGIONAL DISTRIBUTION



REMAINING TERM



Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca (SS.CC. – Headquarter)

C/ Tesifonte Gallego, 18

02002 – Albacete (Spain)

Tel: +34.967.22.97.71

www.globalcaja.es

Área Financiera

Departamento de Tesorería

Tel: +34.967.15.70.64

financiera@globalcaja.es



Globalcaja



GRACIAS